



Додаток 9
до Порядку

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ЖИТОМИРСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ 40668809**

**Дозвіл
на виконання будівельних робіт**

від 24 лютого 2025 р.

№ ЖТ012250218704

Цей дозвіл надано:

замовнику ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УКРАЇНА,
Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом
на 01.01.2021), бульвар Старий , б. 5/37 , ЄДРПОУ 40108625

-

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) ФОП Віталій Сорока (3103701076) 16633, Чернігівська обл.,
Ніжинський район, Талалаївська територіальна громада, с. Ніжинське (станом на 01.01.2021),
вулиця Котляревського, 2, +38(097)-721-46-40 ;

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії)
(необхідне зазначити)

Нове будівництво багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з приміщеннями
комерційного призначення та паркінгом за адресою: м. Житомир, вулиця Велика Бердичівська, 34

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська
територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), вулиця Велика Бердичівська , 34

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який
його прийняв _____

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» 1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами

Класифікатор об'єктів містобудування 2001020000 Житлові багатоквартирні будинки

Проектна документація розроблена КОТЕНКО АЛІНА ЛЕОНІДІВНА , 3350513565

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Котенко Аліна Леонідівна (АР 016139, АР 016302)

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Ковтун Олександр , Начальник Головного управління Національної поліції в Житомирській області ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40108625), наказом Наказ №141 від 22.01.2025

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження та або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА" (42431096), КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (АЕ 004881, АЕ 005787, АЕ 004588, АЕ 006584, АЕ 005212, АЕ 004442).

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Котенко Аліна Леонідівна (АР 016139, АР 016302) +38(098)-752-03-34 АІ01:9935-6022-8135-0236 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд здійснює Голик Віктор Анатолійович (АТ 009670, АТ 002671) +38(097)-262-85-33 ТН01:0589-9080-4304-0128 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відповідальним виконавцем робіт є Слободенюк Борис Володимирович, наказ №4 від 17.02.2025, Відповідальний за безаварійне та своєчасне проведення будівельних робіт

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

Начальник управління

(найменування посади

відповідальної особи органу)

(Підпис)

Магдюк Олександр

Аполлонович

(прізвище, ім'я, по батькові)

МП



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

ЖТ012250218704

Редакція документа

№ 1 від 18.02.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

24.02.2025

Перелік підписантів

1. Магдюк Олександр Аполлонович



ДОГОВІР

ПРО ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА

місто Житомир, шостого вересня дві тисячі двадцять четвертого року.

Ми, що нижче підписалися:

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ, місцезнаходження: вул. Старий бульвар, 5/37, м. Житомир, 10008, код ЄДРПОУ 40108625, в особі заступника начальника **Іванюка Юрія Валентиновича** (zareestrovaniy za adresu: м. Житомир, проспект Миру, буд.37, кв.139), який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Національної поліції України від 06.11.2015 №22 в редакції наказу Національної поліції України від 10.06.2020 №431 (надалі – «Замовник»), з однієї сторони та

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БУЛЬВАР ЖИТОМИР", місцезнаходження: 10001, Житомирська область, м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 98в, код ЄДРПОУ 45355013, особі Голови кооперативу - **Лопохи Миколи Євгеновича** (zareestrovaniy za adresu: територія Оліївської с/р Житомирського р-ну Житомирської обл., за межами населених пунктів, масив «Крок», вул. Б. Хмельницького, буд.3-А), та заступника голови кооперативу – **Сербіна Сергія Леонідовича** (zareestrovaniy za adresu: м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, буд. 17, кв.18), які діють на підставі Статуту, затвердженого установчими зборами засновників (протокол №2023-001 від 09.10.2023), а також на підставі наказу ОК «ЖБК «Бульвар Житомир» від 12.10.2023 №01-з «Про виконання управлінських обов'язків Голови Кооперативу» (надалі – «Девелопер»), з другої сторони,

а **Замовник і Девелопер** надалі разом іменуються «**Сторони**», керуючись положеннями Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, уклали цей договір про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. Терміни, що застосовуються у цьому Договорі, мають наступне значення:

1.1.1. **Замовник** – замовник будівництва об'єкту, якому на праві постійного користування належить **Земельна ділянка**, на якій він має намір здійснити будівництво.

1.1.2. **Девелопер** – девелопер будівництва об'єкту у значенні, наведеному в Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

1.1.3. **Будівництво** – нове будівництво об'єкту на земельній ділянці.

1.1.4. **Об'єкт** – багатоквартирний житловий будинок на земельній ділянці площею 0,3559 га, яка розташована за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 34, кадастровий номер 1810136600:04:017:0019, з отриманим сертифікатом про прийняття в експлуатацію закінчених будівельних робіт.

До прийняття в експлуатацію під поняттям «Об'єкт» розуміється подільний об'єкт незавершеного будівництва у значенні, наведеному в Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», будівництво якого здійснюватиметься на земельній ділянці.

1.1.5. **Земельна ділянка** – земельна ділянка за кадастровим номером 1810136600:04:017:0019, площею 0,3559 га, цільове призначення якої – (02.10) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та якою Замовник володіє на праві постійного користування.

1.1.6. **Містобудівні умови та обмеження** - Містобудівні умови та обмеження для проектування Об'єкта будівництва, затверджені Департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради від 24.06.2024, реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7562-8175-1404-6796 Редакція №2, а також будь-які можливі зміни до таких Містобудівних умов та обмежень або отримані нові Містобудівні умови та обмеження для проектування Об'єкта, якщо такі зміни або отримання нових Містобудівних умов та обмежень попередньо письмового погоджено з Девелопером.

1.1.7. **Майбутній об'єкт нерухомості** - передбачена проектною документацією на Будівництво складова частина Об'єкта (як подільного об'єкта незавершеного будівництва), яка після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта стане самостійним об'єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машино-місце тощо).

1.1.8. **Власні кошти Девелопера** - будь-які належні Девелоперу грошові кошти у готівковій та безготівковій формі, які отримані ним не шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб (тобто є власними коштами Девелопера від здійснення ним господарської діяльності, від формування його статутного капіталу, від отримання банківських кредитів, позик третіх осіб, з інших не заборонених законодавством джерел).

1.1.9. **Залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб** - отримання Девелопером грошових коштів від інших фізичних та юридичних осіб шляхом укладення договорів купівлі-продажу Майбутніх об'єктів нерухомості.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.1.10. Загальна площа Об'єкта - визначена за результатами технічної інвентаризації після завершення будівництва об'єкта фактична сумарна площа всіх житлових та нежитлових приміщень, яка визначається як сума площ всіх поверхів будинку, включаючи технічні, мансардний, цокольний та підвальні поверхи у Об'єкті після завершення його Будівництва.

1.1.11. Ступінь будівельної готовності Об'єкта 100% - означає стан готовності Об'єкта, який відповідає вимогам Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №461.

1.2. Інші терміни вживаються в цьому договорі у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України, Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законодавчих актах.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом цього договору є взаємовідносини Сторін щодо організації та фінансування будівництва Об'єкта. При цьому такі взаємовідносини не є спільною діяльністю Сторін та регулюються Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» та, зокрема, статтею 7 цього Закону, яка визначає вимоги щодо змісту (істотних умов) та форми такого договору як окремого виду договору щодо організації, фінансування та будівництва об'єкта, який може укладатися між Замовником та Девелопером.

3. ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА

3.1. Замовник зберігає за собою основні функції Замовника будівництва об'єкта та користувача Земельної ділянки, а Девелопер забезпечує організацію та фінансування будівництва об'єкта у порядку та на умовах, визначених цим договором.

3.2. Порядок організації та фінансування будівництва об'єкта Девелопером:

3.2.1. На Девелопера покладається виконання частини функцій Замовника будівництва об'єкта (далі за текстом - Делеговані функції Замовника), крім повноважень Замовника будівництва щодо набуття на своє ім'я прав на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та інших повноважень, визначених законом.

3.2.2. Замовник, за необхідності, забезпечує здійснення інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань щодо об'єкта, а Девелопер фінансує їх виконання.

3.2.3. Замовник надає Девелоперу усі необхідні технічні умови електропостачання, водопостачання та водовідведення, газопостачання щодо будівельного майданчика та об'єкта. При цьому Девелопер, здійснює фінансування отримання таких технічних умов (якщо така оплата передаватиметься чинними нормативно-правовими актами), а також фінансування всіх робіт із приєднання будівельного майданчика та об'єкта до відповідних інженерних мереж, а також фінансування оплати за надання відповідних послуг електропостачання будівельного майданчика.

3.2.4. Девелопер обирає (визначає) осіб-виконавців завдання на проектування та проектної документації (у випадку необхідності - проектно-кошторисної документації), які вправі здійснювати таку діяльність відповідно до чинного законодавства, на всіх стадіях проектування об'єкту, погоджує таких осіб із Замовником, укладає з ними відповідні договори на виконання таких робіт та фінансує їх виконання. Девелопер також здійснює фінансування виконання робіт із здійснення авторського та технічного нагляду при будівництві об'єкта. Замовник затверджує розроблену проектну документацію (у випадку необхідності проектно - кошторисну документацію) після попереднього погодження її Девелопером.

3.2.5. Замовник або/чи Девелопер від імені Замовника подає розроблену проектну документацію (у випадку необхідності - проектно-кошторисну документацію) з будівництва об'єкту на експертизу у випадках, передбачених чинним законодавством. Девелопер здійснює фінансування проведення такої експертизи.

3.2.6. Замовник невідкладно звертається та забезпечує подання всіх необхідних документів з метою отримання всіх необхідних дозволів на виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єкта.

3.2.7. Девелопер компенсує Замовнику сплачений ним земельний податок (плату за користування) щодо Земельної ділянки з дати передачі Замовником Девелоперу будівельного майданчика будівництва об'єкта за актом приймання-передачі до дати передачі об'єкту експлуатуючій організації чи об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку на підставі наданих Замовником підтверджуючих документів про таку оплату.

3.2.8. Девелопер самостійно виконує функції генерального підрядника щодо будівництва об'єкту або самостійно обирає (визначає) особу, яка вправі здійснювати таку діяльність відповідно до чинного законодавства, укладає з такою особою відповідний договір генерального підряду та фінансує виконання робіт генеральним підрядником, а також контролює їх виконання.

3.2.9. Девелопер самостійно та на власний розсуд організовує порядок та процес виконання всіх робіт з будівництва об'єкта відповідно до затвердженої проектної (за необхідності - проектно-кошторисної) документації, діючих державних будівельних норм та чинного законодавства, повністю фінансує їх виконання, а також забезпечує будівництво об'єкта усіма необхідними послугами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням та технікою. З цієї метою Девелопер:

- самостійно та на власний розсуд визначає та залучає до виконання робіт з будівництва об'єкта третіх осіб - підрядників, субпідрядників та виконавців, а також самостійно, на власний розсуд укладає з такими третіми особами відповідні договори підряду, субпідряду на виконання певних видів робіт та договори про надання послуг, повністю фінансує виконання таких робіт, надання таких послуг та контролює хід їх виконання;



- самостійно та на власний розсуд визначає третіх осіб - постачальників, продавців, орендодавців, перевізників, виконавців з метою забезпечення будівництва об'єкта усіма необхідними матеріалами, обладнанням, устаткуванням та технікою, а також самостійно та на власний розсуд укладає з такими третіми особами відповідні договори поставки, купівлі-продажу, оренди, надання послуг, повністю фінансує їх поставку, закупку, надання в оренду та надання відповідних послуг та контролює хід їх поставки та надання;

- самостійно приймає виконані роботи та надані послуги щодо будівництва об'єкта, про що складає та підписує відповідні акти виконаних робіт, акти наданих послуг, дефектні акти, акти звірки взаєморозрахунків тощо;

- самостійно приймає поставлені та надані матеріали, обладнання, устаткування та техніку з метою будівництва об'єкта, про що складає та підписує відповідні акти приймання-передачі, накладні, дефектні акти, акти звірки тощо;

- повністю фінансує інші витрати, пов'язані із будівництвом об'єкта, в тому числі, але не виключно: витрати на оплату праці працівників Девелопера, залучених до будівництва; витрати на будь-яке страхування, пов'язане із будівництвом об'єкта (якщо таке страхування є обов'язковим); витрати на забезпечення техніки безпеки та безпеки праці, витрати на здійснення технічної інвентаризації об'єкта тощо.

3.2.10. Замовник невідкладно вчиняє всі необхідні дії, віднесені законодавством до його функцій та повноважень, щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

Девелопер забезпечує фінансування щодо сплати пайового внеску на розвиток інфраструктури населеного пункту - у разі обов'язковості такого внеску щодо Об'єкта.

3.2.11. Замовник та Девелопер в межах своїх функцій та повноважень вчиняють всі необхідні дії з метою приєднання Об'єкта до інженерних мереж.

3.2.12. Замовник та Девелопер в межах своїх функцій та повноважень вчиняють всі необхідні дії з метою передачі Об'єкта об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку чи іншій експлуатуючій організації.

3.3. З метою виконання Девелопером делегованих функцій Замовника, а також з метою організації та фінансування будівництва об'єкта Девелопером:

- Замовник на підставі звернення Девелопера видає Девелоперу чи його уповноваженій особі необхідні довіреності на право представництва інтересів Замовника та вчинення від його імені необхідних правочинів та дій;

- Сторони можуть укладати тристоронні договори за участю Замовника та Девелопера як третьої сторони - платника;

- Девелопер може виступати поручителем та поручатися за виконання Замовником своїх зобов'язань перед третіми особами шляхом укладення відповідних договорів поруки.

3.4. Девелопер забезпечує фінансування будівництва об'єкта як шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб так і за рахунок власних коштів Девелопера. У разі залучення коштів фізичних та юридичних осіб з метою фінансування Будівництва Девелопер діє виключно від свого імені та приймає на себе всі ризики невиконання або неналежного виконання зобов'язань перед такими особами.

3.5. В цілях своєчасного завершення будівництва об'єкта та прийняття його в експлуатацію Замовник зобов'язується своєчасно (не пізніше як протягом 10 (десяти) днів) з моменту звернення до нього Девелопера вчиняти всі необхідні дії в межах функцій та повноважень Замовника (видавати необхідні довіреності Девелоперу, звертатися за отриманням технічних умов, затверджувати подану йому проекту документацію, звертатися за отриманням дозволу на виконання будівельних робіт, вчиняти дії щодо прийняття об'єкту в експлуатацію тощо).

3.6. Строк закінчення будівництва (прийняття в експлуатацію) об'єкта становить **28 (двадцять вісім) місяців** та обчислюється з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт щодо об'єкта.

3.7. Визначений у пункті 3.6. цього договору строк закінчення будівництва (прийняття в експлуатацію) об'єкта пропорційно продовжується у наступних випадках та на наступні періоди:

3.7.1. У випадку відсутності на момент отримання дозволу на виконання будівельних робіт щодо об'єкта фактичного діючого механізму державної реєстрації спеціального майнового права на Об'єкт та/або Майбутні об'єкти нерухомості - на період до фактичного введення в дію такого механізму;

3.7.2. У випадку прострочення виконання Замовником своїх зобов'язань за цим договором та/або прострочення вчинення необхідних дій в межах функцій та повноважень Замовника - на період такого прострочення;

3.7.3. У випадку виникнення форс-мажорних обставин, передбачених цим договором - на період дії таких форс-мажорних обставин та до усунення їх негативних наслідків.

3.7.4. У випадку порушення Замовником своїх заяв та гарантій, визначених цим договором - на період до усунення негативних наслідків такого порушення.

3.8. За результатами здійсненої Девелопером організації та фінансування будівництва технічні, якісні та кількісні характеристики побудованого об'єкта повинні відповідати наступному:

3.8.1. Бути не гіршими за ті, які вказані у Містобудівних умовах та обмеженнях.

3.8.2. На момент набуття Замовником квартир об'єкт повинен мати ступінь будівельної готовності 100% (сто відсотків).

3.8.3. Облаштування, оздоблення та санітарний стан квартир в об'єкті, що надаються Замовнику має відповідати чинним вимогам державних будівельних норм України та вимогам Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, та ст.ст. 6, 50 Житлового кодексу України, зокрема, але не виключно:



Житло повинно передаватися з наступним оздобленням: опалення - монтаж приладу обліку та опалювального котла (марка опалювального приладу встановлюється за вибором забудовника), без монтажу системи опалення (труб та радіаторів); газопостачання – в разі передбачення проектом будівництва; водопостачання, каналізація – монтаж стояка водопроводу та каналізації з встановленням приладів обліку, без монтажу системи водопостачання та водовідведення по квартирі; електропостачання - з встановленням електричного лічильника, автоматичних вимикачів, прокладка електрокабелів по-квартирі не виконується; стіни – штукатурка несучих цегляних стін (крім стель, робочої стіни кухні та санвузла); входні двері - металеві двері; вікна - зовнішнє скління металопластиковими склопакетами.

3.8.4. Склад та обсяг робіт за погодженням Сторін можуть бути переглянуті (доповнені чи змінені) в процесі будівництва шляхом укладення додаткового договору.

4. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОДІЛЬНИЙ ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

4.1. Замовник також делегує (передає) Девелоперу функції та повноваження щодо розкриття інформації про Об'єкт як подільний об'єкт незавершеного будівництва.

До укладення Девелопером першого договору щодо відчуження Майбутнього об'єкта нерухомості Девелопер забезпечує розкриття інформації про Об'єкт як подільний об'єкт незавершеного будівництва шляхом розміщення на своєму веб-сайті необхідної та обов'язкової інформації, зміст та обсяг якої визначений Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

4.2. Девелопер забезпечує оновлення інформації, вказаної в пункті 4.1. цього договору, в порядку та у строки, визначені Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

4.3. З метою належного виконання Девелопером своїх зобов'язань щодо розкриття інформації про Об'єкт як подільний об'єкт незавершеного будівництва та її подальшого оновлення Замовник зобов'язаний за зверненням Девелопера надати Девелоперу всю необхідну інформацію в межах трьох днів з моменту отримання такого звернення.

4.4. За порушення вимог щодо розкриття інформації про Об'єкт як про подільний об'єкт не завершеного будівництва Девелопер несе відповідальність згідно з Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

5. РОЗПОДІЛ МАЙБУТНІХ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ.

ПЕРЕЛІК МАЙБУТНІХ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ, ЩО СКЛАДАЮТЬ ГАРАНТІЙНУ ЧАСТКУ. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПЕРЕЛІКУ МАЙБУТНІХ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ

5.1. Оскільки цей договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта укладається Сторонами до розроблення проектної документації на будівництво, то Сторони дійшли згоди, що розподіл Майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких буде здійснено первинну державну реєстрацію спеціального майнового права, між Замовником та Девелопером буде здійснено після розроблення та затвердження у встановленому законодавством порядку проектної документації на будівництво об'єкта шляхом внесення відповідних змін у цей договір з урахуванням в сукупності всіх наступних умов:

5.1.1. Розподіл Майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких буде здійснено первинну державну реєстрацію спеціального майнового права, між Замовником та Девелопером здійснюється з урахуванням того, що Замовнику належатимуть Майбутні об'єкти нерухомості визначені після завершення будівництва за результатами технічної інвентаризації, що у відсотковому співвідношенні становитиме 10,1% (десять цілих одна десята відсотків) сукупної (загальної) площі Майбутніх об'єктів нерухомості у подільному об'єкті будівництва (по кожній черзі/пусковому комплексу) відповідно до проектної документації. Відсоткове співвідношення належних Замовнику Майбутніх об'єктів нерухомості може бути збільшене виключно за письмовою згодою Девелопера.

5.1.2. У перелік належних Замовнику, за результатами розподілу, Майбутніх об'єктів нерухомості будуть входити виключно Майбутні об'єкти житлової нерухомості (квартири).

5.1.3. Погоджений між Сторонами у цьому договорі первинний розподіл Майбутніх об'єктів нерухомості за вимогою Девелопера може бути уточнений після проведення технічної інвентаризації об'єкту та визначення Загальної площі об'єкту, якщо така площа відрізнятиметься від його проектної площі.

5.1.4. Первинний розподіл Майбутніх об'єктів нерухомості, а також уточнення такого розподілу після проведення технічної інвентаризації об'єкту здійснюється шляхом внесення відповідних змін у цей договір в межах 10 (десяти) днів з моменту отримання Замовником вимоги від Девелопера про необхідність внесення таких змін.

5.2. Оскільки цей договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта укладається Сторонами до розроблення проектної документації на будівництво, то Сторони дійшли згоди, що перелік Майбутніх об'єктів нерухомості, що складають гарантійну частку будівництва об'єкта буде визначено після розроблення та затвердження у встановленому законодавством порядку проектної документації на будівництво об'єкта шляхом внесення відповідних змін у цей договір, з урахуванням визначеного Кабінетом Міністрів України мінімального розміру гарантійної частки Будівництва Об'єкта. Перелік Майбутніх об'єктів нерухомості, що складають гарантійну частку будівництва об'єкта визначається шляхом внесення відповідних змін у цей договір в межах 10 (десяти) днів з моменту отримання Замовником вимоги від Девелопера про необхідність внесення таких змін.

5.3. У разі зміни проектної документації на будівництво об'єкта, яка зумовлює необхідність внесення змін до переліків Майбутніх об'єктів нерухомості, визначених відповідно до пунктів 5.1 та 5.2. цього договору, такі зміни повинні бути внесені в межах 10 (десяти) днів з моменту отримання Замовником вимоги від Девелопера про



необхідність внесення таких змін, якщо інші строки внесення таких змін не будуть визначені чинним законодавством.

6. ПОРЯДОК ДІЙ СТОРІН ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОБУДОВИ ОБ'ЄКТА У РАЗІ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ АБО ВТРАТИ ЗАМОВНИКОМ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1. Розірвання цього договору допускається виключно за взаємною письмовою згодою Сторін, а також у випадках прямо передбачених законодавством.

У разі розірвання цього договору Сторони для забезпечення добудови об'єкта зобов'язанні вчинити наступні дії:

6.1.1. Девелопер повинен невідкладно передати Замовнику, а Замовник повинен прийняти належне Девелоперу спеціальне майнове право на Майбутні об'єкти нерухомості, які ним вже відчужено, шляхом включення умов такої передачі до договору про розірвання цього договору або шляхом укладення між Замовником та Девелопером окремого договору про таку передачу.

6.1.2. Девелопер повинен невідкладно передати Замовнику, а Замовник повинен прийняти невикористані Девелопером кошти, залучені ним на будівництво об'єкта від фізичних та юридичних осіб за договорами купівлі-продажу Майбутніх об'єктів нерухомості, шляхом включення умов такої передачі до договору про розірвання цього договору або шляхом укладення між Замовником та Девелопером окремого договору про таку передачу.

6.2. У разі втрати Замовником права на Земельну ділянку до нового володіння (користувача) Земельної ділянки переходять права та обов'язки Замовника за цим Договором, якщо інші наслідки втрати такого права прямо не передбачені чинним законодавством.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Права Замовника:

7.1.1. Замовник залишає за собою права Замовника будівництва об'єкта та користувача Земельної ділянки, які передбачені чинним законодавством.

7.1.2. Замовник має право контролювати хід виконання робіт з будівництва об'єкта, не втручаючись при цьому у поточне виконання будівельних робіт.

7.1.3. З моменту державної реєстрації за Замовником спеціального майнового права на об'єкт як подільний об'єкт незавершеного будівництва та державної реєстрації за Замовником спеціального майнового права на належні йому за результатами розподілу, здійсненого відповідно до розділу 5 цього договору, Майбутні об'єкти нерухомості Замовнику належить право першого самостійного та від його імені відчуження таких Майбутніх об'єктів нерухомості.

7.1.4. Замовник має право вимагати від Девелопера своєчасної та належної організації та фінансування будівництва об'єкта відповідно до затвердженої проектної документації, державних будівельних норм, чинного законодавства та умов цього договору.

7.1.5. Замовник вправі передавати функції Замовника будівництва та/або свої права та обов'язки за цим договором третім особам виключно за умови попередньої письмової згоди Девелопера.

7.1.6. Замовнику належать інші права, які визначені цим договором та чинним законодавством України.

7.2. Обов'язки Замовника:

7.2.1. Замовник зобов'язаний своєчасно та належно виконувати свої функції та повноваження як Замовника будівництва об'єкта, які визначені цим договором та чинним законодавством.

7.2.2. Замовник зобов'язаний сприяти Девелоперу у виконанні ним своїх зобов'язань за цим договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта та своєчасно і належно реагувати на звернення Девелопера і вчиняти передбачені такими зверненнями дії.

7.2.3. Замовник зобов'язаний належно та своєчасно виконувати інші обов'язки, визначені цим договором та чинним законодавством.

7.3. Права Девелопера:

7.3.1. Девелопер має право самостійно та на власний розсуд визначати та здійснювати організацію та фінансування будівництва об'єкта, однак з дотриманням умов цього договору та вимог чинного законодавства.

7.3.2. Девелопер має право самостійно та на власний розсуд визначати та здійснювати Делеговані функції Замовника, однак з дотриманням умов цього договору та вимог чинного законодавства.

7.3.3. З моменту державної реєстрації за Девелопером спеціального майнового права на належні йому за результатами розподілу, здійсненого відповідно до розділу 5 цього договору, майбутні об'єкти нерухомості Девелоперу належить право першого самостійного та від його імені відчуження таких Майбутніх об'єктів нерухомості.

7.3.4. Девелопер має право вимагати від Замовника своєчасного та належного виконання своїх функцій та повноважень як Замовника будівництва об'єкта, які визначені цим договором та чинним законодавством.

7.3.5. Девелопер має право вимагати від Замовника своєчасного та належного сприяння у виконанні Девелопером своїх зобов'язань за цим договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта, а також вимагати від Замовника своєчасного та належного реагування на звернення Девелопера і вчинення передбачених такими зверненнями дій.



7.3.6. Девелоперу належать інші права, які визначені цим договором та чинним законодавством України.

7.4. Обов'язки Девелопера:

7.4.1. Девелопер зобов'язаний забезпечити належну та своєчасну організацію та фінансування будівництва об'єкта відповідно до затвердженої проектної документації, державних будівельних норм, чинного законодавства та умов цього договору.

7.4.2. Девелопер зобов'язаний забезпечити своєчасне та належне розкриття та оновлення інформації про об'єкт, як подільний об'єкт незавершеного будівництва, шляхом розміщення на своєму веб-сайті необхідної та обов'язкової інформації, зміст та обсяг якої визначений Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

7.4.3. В ході виконання робіт з будівництва об'єкта Девелопер зобов'язаний забезпечити дотримання вимог з техніки безпеки, пожежної безпеки та правил охорони праці.

7.4.4. Девелопер зобов'язаний належно та своєчасно виконувати інші обов'язки, визначені цим договором та чинним законодавством.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства та цього договору.

У випадку невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором винна Сторона зобов'язана відшкодувати другій Стороні усі заподіяні збитки в повному обсязі, в тому числі - втрачену (упущену) вигоду.

8.2. За порушення вимог щодо розкриття інформації про об'єкт, як про подільний об'єкт незавершеного будівництва, Девелопер несе відповідальність згідно з Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

8.3. Замовник не несе відповідальності за зобов'язаннями Девелопера, що виникли у Девелопера перед третіми особами (підрядниками, виконавцями, постачальниками тощо) у зв'язку з організацією та фінансуванням будівництва об'єкта.

8.4. Замовник не несе відповідальності за зобов'язаннями Девелопера, що виникли у Девелопера перед третіми особами-покупцями в результаті реалізації Девелопером його права першого відчуження майбутніх об'єктів нерухомості.

У разі залучення коштів фізичних та юридичних осіб з метою фінансування будівництва об'єкта Девелопер діє виключно від свого імені та приймає на себе всі ризики та відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань перед такими особами.

8.5. Девелопер несе передбачену законодавством відповідальність за неналежне забезпечення дотримання вимог з техніки безпеки, пожежної безпеки та правил охорони праці в ході виконання робіт з будівництва об'єкта.

8.6. Девелопер несе майнову відповідальність за збереження результатів будівельних робіт та наслідки їх пошкодження або знищення, крім випадку, якщо таке знищення або пошкодження сталося не з вини Девелопера або є наслідком випадку (непереборної сили).

Ризик використання матеріалів (деталей, конструкцій) або устаткування, які не відповідають проектній (проектно-кошторисній) документації або невідповідної якості, чи якість яких не підтверджена документально, несе Девелопер.

8.7. Девелопер несе майнову відповідальність перед Замовником за відповідність побудованого об'єкту проектній (проектно-кошторисній) документації, державним будівельним нормам та умовам цього договору.

8.8. Девелопер не несе відповідальності за зобов'язаннями Замовника, що виникли у Замовника перед третіми особами в результаті реалізації Замовником його права першого відчуження майбутніх об'єктів нерухомості.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажор), які виникли після укладення цього договору, не залежать від волі Сторін і прямо впливають на неможливість виконання зобов'язань за цим договором.

До обставин непереборної сили належать в тому числі, але не виключно: військові дії (зокрема, влучання в об'єкт ракет, бомб, снарядів; підрив об'єкта за допомогою вибухівки; захоплення об'єкта; істотне пошкодження об'єкта внаслідок ведення військових дій тощо); падіння літальних апаратів; техногенні аварії та катастрофи; стихійні лиха природного походження (землетрус; повінь; ураган; смерч; буревій тощо); акти та дії органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо. Сторона, для якої внаслідок обставин непереборної сили створилася неможливість виконання зобов'язань за цим договором, повинна протягом 5 (п'яти) днів письмово повідомити іншу Сторону про настання та припинення таких обставин з наданням відповідних підтверджуючих документів. Несвоєчасність повідомлення позбавляє Сторони права посилається на форс-мажор надалі.

9.2. Строки виконання зобов'язань за цим договором продовжуються пропорційно часу, протягом якого будуть діяти обставини форс-мажору. Якщо форс-мажор буде продовжуватися більше 3(трьох) місяців, то будь-яка із Сторін може припинити дію цього договору стосовно невиконаних зобов'язань.

10. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

10.1. Сторони вживають усіх необхідних заходів, щоб вирішувати суперечки і розбіжності, що виникли в ході виконання даного договору, шляхом переговорів.



10.2. У випадку неможливості врегулювання суперечок та розбіжностей шляхом переговорів, такі суперечки та розбіжності підлягають вирішенню в передбаченому чинним законодавством порядку відповідним судом за встановленою підвідомчістю та підсудністю.

11. ГАРАНТІЇ

11.1. Замовник заявляє, підтверджує та гарантує наступне:

11.1.1. Він є законним користувачем Земельної ділянки і така Земельна ділянка не передана в користування (постійне користування, оренду, суборенду, суперфіцій) іншим особам, щодо неї відсутні будь-які речові права в інших осіб (окрім права власності, що належить державі), така Земельна ділянка в іпотечі, під арештом та заборороною відчуження не перебуває, не внесена як внесок до статутного капіталу інших юридичних осіб, вказана Земельна ділянка не є предметом судового спору, а також щодо неї відсутні будь-які судові рішення та рішення органів державної влади і органів місцевого самоврядування, які би забороняли будівництво.

11.1.2. Земельна ділянка не буде передана в користування (постійне користування, оренду, суборенду, суперфіцій) іншим особам, у період дії цього договору.

11.1.3. Містобудівні умови та обмеження є чинними, не скасовувалися та не змінювалися.

11.1.4. На момент укладення цього договору відсутня будь-яка проектна (проектно-кошторисна) документація на будівництво об'єкта, яка би затверджувалася Замовником.

11.1.5. Відсутні будь-які треті фізичні чи юридичні особи, яким би належало право забудови Земельної ділянки та/або особи, яким би належали права та повноваження Девелопера.

11.1.6. Замовник та його представник володіє достатнім обсягом повноважень для укладення цього договору.

11.2. Девелопер заявляє, підтверджує та гарантує наступне:

11.2.1. Девелопер та його представник володіє достатнім обсягом повноважень для укладення та виконання цього договору.

11.3. Гарантійний термін щодо якості виконаних робіт, капітальних і некапітальних конструкцій, встановлюється з дати введення об'єкта в експлуатацію, відповідно до чинного законодавства.

11.4. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами, в якому фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.

11.5. Включенню до дефектного акту підлягають недоробки, зумовлені діяльністю Девелопера та/або залучених Девелопером підрядних/субпідрядних організацій. Якщо недоробки зумовлені вказівками Замовника або неправильною експлуатацією об'єкта, Девелопер звільняється від відповідальності за них.

11.6. У разі виявлення недоробок та дефектів протягом гарантійного терміну та технічної неможливості усунути відповідні недоробки (дефекти) Девелопером та/або силами залучених ним підрядних організацій, Замовник має право на відшкодування витрат, пов'язаних з усуненням таких недоробок та дефектів в порядку, передбаченому чинним законодавством.

12. ДІЯ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення, та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

12.2. Після укладення цього договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри, що стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.

12.3. Одностороннє розірвання цього договору не допускається, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.

12.4. Сторони підтверджують, що цей договір містить усі істотні умови, передбачені для договорів цього виду і жодна із Сторін не посилається в майбутньому на недосягнення згоди за істотними умовами договору, як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.

12.5. Сторони підтверджують, що в разі якщо яка-небудь умова цього договору стане або буде визнана недійсною, у зв'язку з невідповідністю закону, ця умова не братиметься до уваги або ж Сторонами будуть вжиті заходи щодо зміни договору в тій мірі, щоб зробити договір дійсним і зберегти в повному обсязі наміри Сторін.

12.6. Всі зміни, доповнення, додатки до цього договору набувають чинності, якщо вони вчинені у письмовій формі, підписані уповноваженими на те представниками та нотаріально посвідчені.

12.7. Після укладення даного договору Замовник не має права:

передавати свої права та обов'язки за цим договором третім особам без попередньої письмової згоди Девелопера;

передавати свої функції Замовника щодо будівництва об'єкту та забудови Земельної ділянки третім особам без попередньої письмової згоди Девелопера;

відмовитися на користь третіх осіб від права на Земельну ділянку, крім передбачених законодавством випадків вилучення Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.

12.8. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, обумовлених в Договорі.

12.9. У правовідносинах, врегульованих даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Сторони погоджуються вчиняти такі дії та складати такі документи, які хоч і не передбачені прямо цим договором, але можуть бути необхідні для досягнення цілей цього договору, виконання зобов'язань за цим договором та реалізації прав, передбачених цим договором.



13.2. Сторони зобов'язуються не розголошувати будь-яким чином без згоди іншої Сторони зміст цього договору разом з додатками та інформацію щодо його виконання, яку вони визначають як конфіденційну, крім випадків, передбачених чинним законодавством України. За розголошення без згоди іншої Сторони умов даного договору та інформації щодо його виконання винна Сторона несе майнову та іншу відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

13.3. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, виконання, зміну та розірвання цього договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових та податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про мету обробки персональних даних та свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

13.4. Нотаріусом роз'яснено Сторонам положення статті 27 Закону України «Про нотаріат», а саме те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

13.5. Цей договір складено в трьох автентичних оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Житомирського міського нотаріального округу Сетак В.Я., а інші два, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються кожній із Сторін.

13.6. Сторони до підписання цього договору ознайомилися з повним його текстом та підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно даного договору, про що свідчать їх особисті підписи на цьому договорі.

13.7. Своїми особистими підписами Сторони стверджують, що стосовно них не застосовано жодних санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», які обмежують їх право на укладення цього договору. Ця обставина перевірена також за інформацією, що міститься в додатку №1 та додатку №2 до Рішення РНБО України від 28 квітня 2017 року з урахуванням внесених змін.

14. ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ДЕВЕЛОПЕР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

код ЄДРПОУ 40108625
Юридична адреса: 10008, м. Житомир
вул. Старий Бульвар, 5/37
UA138201720343120001000092663
в ДКСУ м. Київ
тел.. (0412) 40-71-12
e-mail: pg.npu@zt.police.gov.ua

Заступник начальника

Юрій ПАШОК

М.П.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БУЛЬВАР ЖИТОМИР"

код ЄДРПОУ 45355013
Юридична адреса: 10001, Житомирська область,
м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 98
UA673052990000026006046409220
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
тел.. +38(067)737-57-50
e-mail: 45355013bz@ukr.net

Голова кооперативу

Микола ЛОПОХА

Заступник голови кооперативу

Сергій СЕРБІН

Місто Житомир, Україна, шостого вересня дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, **Сетак В.Я.**, приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БУЛЬВАР ЖИТОМИР", повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №12641.

Приватний нотаріус

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

41207491
аркушів
Приватний нотаріус



Декларація № 090286/24

про провадження господарської діяльності

Відомості про заявника

ПІБ
Сорока Віталій Михайлович

РНОКПП
3103701076

- КВЕД
- 41.10 Організація будівництва будівель
 - 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
 - 43.13 Розвідувальне буріння
 - 43.21 Електромонтажні роботи
 - 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування
 - 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи
 - 43.31 Штукатурні роботи
 - 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
 - 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
 - 47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах
 - 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.
 - 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна
 - 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
 - 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
 - 69.10 Діяльність у сфері права
 - 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів
 - 81.30 Надання ландшафтних послуг

Телефон
380977214640

Електронна пошта
mkzt2015@gmail.com

Поточне місце проживання

Адреса

Чернігівська область, Ніжинський район, м. Ніжин, вул. Котляревського, буд. 2

Місце провадження господарської діяльності

☒ у межах всієї території України

☐ за адресою реєстрації ФОП

☐ інша адреса

Дозвільні документи

Дозвільний документ

Ліцензія на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) наслідками

23.10.2024

Сорока Віталій Михайлович



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ДЕПАРТАМЕНТ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02498429)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 91/24 від 24.06.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7562-8175-1404-6796 Редакція № 2

Реєстраційний номер 91/24 від 24.06.2024

Нове будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом за адресою: м. Житомир, вул. Велика бердичівська, 34

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), вулиця Велика Бердичівська, 34

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40108625) , тел.: +38412407111 , email: gupolice@zt.mvs.gov.ua.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1810136600:04:017:0019. Площа: 0.3559 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Функціональне призначення: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.10.2020 № 228341680. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №

НВ-9941810632024 від 18.06.2024, кадастровий номер: 1810136600:04:017:0019, площа 0,3559 га, цільове призначення: 02.10 — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель — землі житлової та громадської забудови. 3.1. Генеральний план м. Житомира, затверджений рішенням 15 сесії міської ради 7 скликання від 30.11.2016 р. № 454. Плану зонування території міста Житомира, затвердженого рішенням 20-ї сесії міської ради 7 скликання від 04.04.2017 № 579. Детальний план території та внесення змін до плану зонування території кварталу, що обмежений бульваром Старим, вул. Великою Бердичівською, вул. Чорновола та вул. Пушкінською в м. Житомирі” затверджений рішенням Житомирської міської ради від 02.09.2022 № 572. Земельна ділянка розташована в підзоні Г-1ж — багатоквартирної житлової забудови в межах загальноміського центру. Цільове призначення земельної ділянки та наміри забудови відповідають містобудівній документації на місцевому рівні. Ознайомитись з матеріалами містобудівної документації м. Житомира можливо ознайомитись на сайті: <http://zt-rada.gov.ua/>. Точні координати містобудівної документації м. Житомира можливо отримати в Департаменті містобудування та земельних відносин міської ради за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 6. згідно документу: Рішення Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №228341680 від 16.10.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 65 м (У відповідності до затвердженого детального плану території , але не вище 65,0 м.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % (У відповідності до затвердженого детального плану території, але не більше 70 % (таблиця 6.2, примітка 3 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”).)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 осіб/га (У відповідності до затвердженого детального плану території , але не більше 150-450 осіб/га (п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”).)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Згідно з планом червоних ліній магістральних вулиць м.

Житомира, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 № 454, визначені червоні лінії вул. Великої Бердичівської. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлового будинку допускається розміщувати по червоній лінії вулиці згідно з містобудівною документацією.

до червоних ліній: 6 м Мінімально допустима відстань від багатоквартирного житлового будинку до червоної лінії — 6 м. Точні координати червоних ліній можливо отримати в службі містобудівного кадастру Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 6.

до ліній регулювання забудови: Не застосовується 4.1. За лінію регулювання забудови прийняти червону лінію вул. Великої Бердичівської.

до існуючих будинків та споруд: 4.2. Мінімально допустима відстань до існуючих будівель визначити у відповідності до затвердженого детального плану території, профільних ДБН за типом об'єкту, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", санітарних норм та розрахунків з інсоляції, але не менше протипожежних відстаней, визначених у відповідності до степенів вогнестійкості. Дотриматись вимог п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - Історико-архітектурний опорний план з визначенням історичного ареалу м. Житомира і зон охорони пам'яток архітектури м. Житомира, межі та режими використання, яких затверджені Наказом Міністерства культури України від 21.01.2016 № 18, земельна ділянка розташована в історичному ареалу м. Житомира. Відповідно до Науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування в межах кварталу, що обмежений бульваром Старим, вул. Великою Бердичівською, вул. Чорновола та вул. Пушкінською затвердженої Наказом Управління культури та туризму Житомирської ОДА від 01.09.2022 № 62, планувальні обмеження відсутні щодо ділянки проектування відсутні. Проектування будівництва виконати у відповідності до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини". - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж визначити згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатків І.1 та І.2), профільною нормативною документацією. Проектування реконструкції, нового прокладання або перенесення інженерних мереж і комунікацій виконувати також на підставі технічних умов (ТУ) служб інженерної та транспортної інфраструктури м. Житомира. При наявності навколо об'єкту реконструкції мереж та комунікацій

проектними рішеннями передбачити безперешкодний доступ працівників служб інженерної інфраструктури міста для огляду, обслуговування та ремонту у разі необхідності. 6.1. У відповідності до частини 10 статті 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, у складі проектної документація на будівництво, у разі необхідності, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Інформація про висновок щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромних територіях:

Реєстраційний номер	MH01:7776-7764-7714-8293
Вплив об’єкту набезпеку польотів повітряних суден за першою та/або другою групою	
Гранична висота об’єкта метрів	291.2
Потреба об’єкта в денному маркуванні	Не підлягає
Потреба об’єкта в нічному світлоогороженню	Не підлягає
Примітка	

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:7562-8175-1404-6796	1

Директор департаменту

(посада)

(підпис)

Блажиевський Ігор Йосипович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.07.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:7562-8175-1404-6796

Редакція документа

№ 2 від 25.06.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

22.07.2024

Перелік підписантів

1. Блажиевський Ігор Йосипович ,Директор департаменту

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 22.07.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Департаменту містобудування та
земельних відносин Житомирської
міської ради(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 24.06.2024 № 91/24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва****Нове будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з
приміщеннями комерційного призначення та паркінгом за адресою:
м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 34**

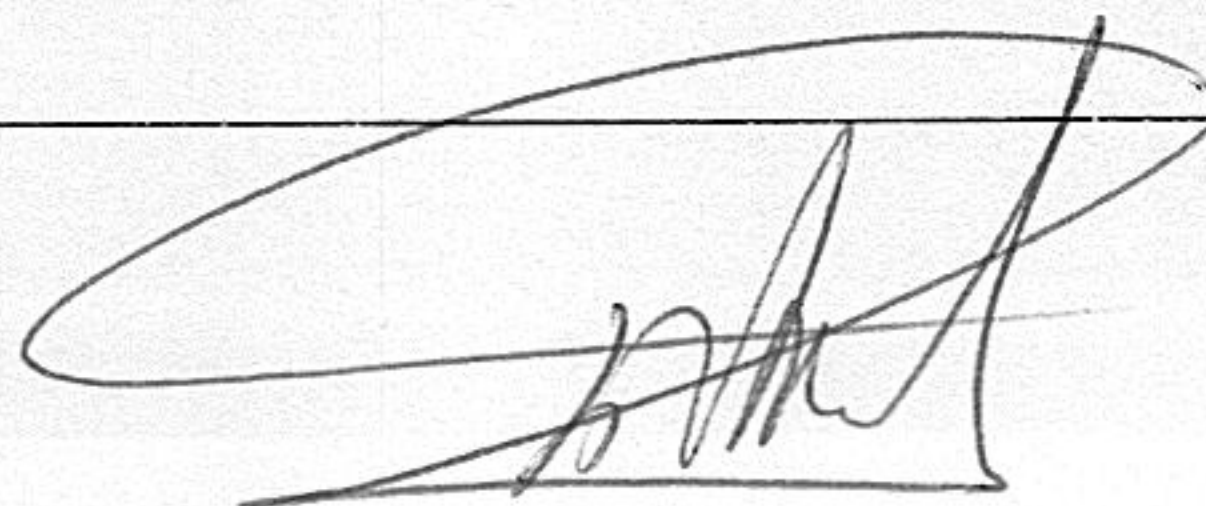
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:**1. Нове будівництво.****Адреса: Житомирська область, м. Житомир, м. Житомир, вул. Велика
Бердичівська, 34.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Головне управління національної поліції у Житомирській області, 40108625.

(інформація про замовника)

**3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права від 16.10.2020 № 228341680.****Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-
9941810632024 від 18.06.2024, кадастровий номер: 1810136600:04:017:0019, площа
0,3559 га, цільове призначення: 02.10 — для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та
ринкової інфраструктури, категорія земель — землі житлової та громадської
забудови.****3.1. Генеральний план м. Житомира, затверджений рішенням 15 сесії міської
ради 7 скликання від 30.11.2016 р. № 454.****Плану зонування території міста Житомира, затвердженого рішенням 20-ї
сесії міської ради 7 скликання від 04.04.2017 № 579.****Детальний план території та внесення змін до плану зонування території
кварталу, що обмежений бульваром Старим, вул. Великою Бердичівською, вул.
Чорновола та вул. Пушкінською в м. Житомирі" затверджений рішенням
Житомирської міської ради від 02.09.2022 № 572.****Земельна ділянка розташована в підзоні Г-1ж — багатоквартирної житлової
забудови в межах загальноміського центру.****Цільове призначення земельної ділянки та наміри забудови відповідають
містобудівній документації на місцевому рівні.****Ознайомитись з матеріалами містобудівної документації м. Житомира
можливо ознайомитись на сайті: <http://zt-rada.gov.ua/>.****Точні координати містобудівної документації м. Житомира можливо
отримати в Департаменті містобудування та земельних відносин міської ради за
адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 6.**(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)**Містобудівні умови та обмеження:****1. У відповідності до затвердженого детального плану території, але не
вище 65,0 м.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. У відповідності до затвердженого детального плану території, але не більше 70 % (таблиця 6.2, примітка 3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій").

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. У відповідності до затвердженого детального плану території, але не більше 150-450 осіб/га (п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій").

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно з планом червоних ліній магістральних вулиць м. Житомира, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 № 454, визначені червоні лінії вул. Великої Бердичівської.

Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлового будинку допускається розміщувати по червоній лінії вулиці згідно з містобудівною документацією.

Мінімально допустима відстань від багатоквартирного житлового будинку до червоної лінії — 6 м.

Точні координати червоних ліній можливо отримати в службі містобудівного кадастру Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 6.

4.1. За лінію регулювання забудови прийняти червону лінію вул. Великої Бердичівської.

4.2. Мінімально допустима відстань до існуючих будівель визначити у відповідності до затвердженого детального плану території, профільних ДБН за типом об'єкту, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", санітарних норм та розрахунків з інсоляції, але не менше протипожежних відстаней, визначених у відповідності до степенів вогнестійкості.

Дотриматись вимог п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Історико-архітектурний опорний план з визначенням історичного ареалу м. Житомира і зон охорони пам'яток архітектури м. Житомира, межі та режими використання, яких затверджені Наказом Міністерства культури України від 21.01.2016 № 18, земельна ділянка розташована в історичному ареалу м. Житомира.

Відповідно до Науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування в межах кварталу, що обмежений бульваром Старим, вул. Великою Бердичівською, вул. Чорновола та вул. Пушкінською затвердженої Наказом Управління культури та туризму Житомирської ОДА від 01.09.2022 № 62, планувальні обмеження відсутні щодо ділянки проектування відсутні.

Проектування будівництва виконати у відповідності до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж визначити згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатків И.1 та И.2), профільною нормативною документацією.

Проектування реконструкції, нового прокладання або перенесення інженерних мереж і комунікацій виконувати також на підставі технічних умов (ТУ) служб інженерної та транспортної інфраструктури м. Житомира.

6.1. У відповідності до частини 10 статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у складі проектної документація на будівництво, у разі необхідності, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Директор департаменту
містобудування та земельних
відносин Житомирської
міської ради**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

(П.І.Б.)



Акціонерне товариство “Житомиробленерго”

м. Житомир, вул. Жуйка, 12

023142
тел.: (0412) 40-25-21

Дата видачі: “ 29 ” жовтня 2024р.

Замовник: Головне управління Національної поліції в Житомирській області

№ (ідентифікатор):
ТУ0048202307241055130000001

Адреса: 10008, м. Житомир,
вул. Старий Бульвар, 5/37.

Технічні умови № ТЖО-22194 нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом Головного управління Національної поліції в Житомирській області

1. Місце розташування об'єкта Замовника: м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 34.
Функціональне призначення об'єкта: житло.

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2024р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування (постачання) електричною енергією): 0 кВт

I категорія 0 кВт;
II категорія 0 кВт;
III категорія 0 кВт.

3. Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 1148,0 кВт, на напругу 0,4 кВ:

I категорія 242,0 кВт (забезпечується замовником самостійно)
II категорія 906,0 кВт;
III категорія 0 кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок: 0 кВт
електроопалення 0 кВт;
електроплити 0 кВт;
гаряче водопостачання 0 кВт.

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2024	1148,0	242,0	906,0	0
	ВРП1, ВРП2, в тому числі 88 квартир – 5,0 кВт на 1 квартиру, 12 квартир – 16,0 кВт на 1 квартиру, 26 квартир – 18,0 кВт на 1 квартиру		424,0	
	ВРП3, ВРП4, в тому числі комерційні приміщення 1-2-й поверхи		482,0	
	ВРП3, ВРП4, в тому числі паркінг та загальнобудинкові навантаження	242,0		

4. Джерело електропостачання: ПС 110/35/10 кВ «Смолянка»
ЗТП-281/2*400 кВА м. Житомир

5. Точка (и) забезпечення потужності: РУ-10 кВ ЗТП-281 м. Житомир.

6. Точка приєднання: наконечники живильних КЛ-0,4 кВ в ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку та РЩ-0,4 кВ вбудованих приміщень та паркінгу.

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку: 1,2 кА.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

9. ЕІС-код площадки комерційного обліку:

6	2	Z	0	4	3	4	8	8	7	8	3	5	5	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та оператора системи розподілу:

1.1.1. Встановити ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку та РЩ-0,4 кВ для вбудованих приміщень та паркінгу. Тип, місце встановлення ГРЩ-0,4 кВ та РЩ-0,4 кВ визначити проектом.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:

1.2.1. Для аварійного електропостачання струмоприймачів I-ї категорії встановити автоматизований блок автономного живлення, тип та потужність якого визначити проектом, при цьому:

- прокласти ЛЕП-0,4 кВ від автоматизованого блоку автономного живлення до РЩ-0,4 кВ;
- обладнати РЩ-0,4 кВ об'єкту пристроєм АВР-0,4 кВ;
- встановити пристрої, які виключають можливість подачі електроенергії від автоматизованого блоку автономного живлення в електромережі РЕМ;
- встановити пристрої для контролю наявності напруги в електромережах;
- електричну схему приєднання автономної електростанції на відповідність вимогам пункту 9.6 Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів погодити з Житомирським районом електричних мереж.

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання: згідно ПУЕ та інших діючих нормативних документів.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: згідно ПУЕ та інших діючих нормативних документів забезпечити нульовий переток реактивної потужності в точках приєднання.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та інших діючих нормативних документів.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: не передбачаються.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в АТ «Житомиробленерго».

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: відсутні.

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: відсутні.

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): не вимагається.

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): не передбачаються.

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: не передбачаються.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачаються.

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: відсутні.

2.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

- встановити загальнобудинковий облік електричної енергії в ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку;

- поквартирні лічильники передбачити з можливістю дистанційного зчитування;

- рекомендовано встановлення електронних лічильників з передачею даних згідно вимог ККОЕЕ;

- на виконання вимог пункту 5.13.1 ККОЕЕ та пункту 1.5.11 ПУЕ передбачити встановлення ЛУЗОД (АСКОЕ) на межі балансової належності для вбудованих приміщень та паркінгу.

Проектну документацію погодити з АТ «Житомиробленерго» (м. Житомир, вул. Жуйко, 12).

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу.

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати: - .

Заходи зі створення потужності:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.1.1. Виконати реконструкцію РУ-10 кВ ЗТП-281 м. Житомир із встановленням на різних СШ-10 кВ по одній комірці 10 кВ з ВН. Тип обладнання 10 кВ та обсяг робіт визначити проектом та погодити з Житомирським РЕМ на стадії проектування.

1.1.2. В ЗТП-281 м. Житомир встановити два трансформатора Т-3 та Т-4 потужністю 1000 кВА кожен з необхідним комутаційним обладнання 10-0,4 кВ. Типи трансформаторів, тип комутаційного обладнання 10 та 0,4 кВ та обсяг робіт визначити проектом та погодити з Житомирським РЕМ на стадії проектування.

1.1.3. В РУ-0,4 кВ ЗТП-281 м. Житомир улаштувати дві секції шин 0,4 кВ, які секціонувати. Тип обладнання 0,4 кВ та обсяг робіт визначити проектом та погодити з Житомирським РЕМ на стадії проектування.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: не передбачаються.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачаються.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не передбачаються.

1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи): відсутні.

Заходи з будівництва лінійної частини приєднання:

1.6. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.6.1. Спорудити окремі КЛ-0,4 кВ від різних СШ-0,4 кВ ЗТП-281 м. Житомир до ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку, окремо до РЩ-0,4 кВ вбудованих комерційних приміщень та окремо до РЩ-0,4 кВ паркінгу. Траси КЛ-0,4 кВ, марку, переріз кабелю та умови підключення визначити проектом і погодити з Житомирським РЕМ та усіма зацікавленими організаціями на стадії проектування.

1.6.2. Замовнику розробити проектну документацію на відповідність вимогам пункту 1.6.1 та погодити її з зацікавленими землевласниками та АТ «Житомиробленерго».

1.7. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: згідно ПУЕ та інших діючих нормативних документів.

1.8. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: згідно ПУЕ та інших діючих нормативних документів.

1.9. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та інших діючих нормативних документів.

1.10. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи): відсутні.

2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проектування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності: в РУ-10 кВ ЗТП-281 м. Житомир.

Примітка. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.

Оператор системи розподілу:

АТ "Житомиробленерго"

10008, м. Житомир, вул. Косенка Віктора, 32/8

Р/р UA223116470000026001322202876

філія – Житомирське обласне

управління АТ "Ощадбанк"

МФО 311647

Код ЄДРПОУ 22048622

ІПН 220486206250

тел./факс: (0412) 40-20-44

Голова

Правління

О.М. Шекета

(М.П.) (підпис, П.І.Б.)

"29" жовтня 2024р.

(дата складання)

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.



**Розрахунок
вартості плати за приєднання
до електричних мереж АТ “Житомиробленерго”**

**Розрахунок плати за приєднання до електричних мереж
АТ “Житомиробленерго” згідно технічних умов № ТЖО-22194**
електроустановок багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями
комерційного призначення та паркінгом по вул. В.Бердичівська, 34 в
м. Житомир Головного управління Національної поліції в Житомирській області

**Вихідні дані для визначення типу приєднання до електричних мереж
(нестандартне з проектуванням Замовником лінійної частини):**

Тип приєднання до електричних мереж (стандартне / нестандартне / нестандартне з проектуванням Замовником лінійної частини)	Потужність замовлена до приєднання (величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності), кВт	Існуюча потужність, кВт	Найкоротша відстань від точки приєднання Замовника до точки (точок) в існуючих мережах – диспетчерська назва елемента мережі (вказати спосіб вимірювання), м	Диспетчерська назва точки (точок), до якої розрахована відстань по прямій лінії
нестандартне з проектуванням Замовником лінійної частини	1148,0	0	9 м (інструментально на викопюванні з Генерального плану)	РУ-0,4 кВ ЗТП-281

Вихідні дані для здійснення розрахунку:

Заявлена до приєднання потужність (Р _{заявл}), кВт	1148,0
Існуюча потужність, кВт	0
Ступінь напруги в точці приєднання, кВ	0,4
Місце розташування (село / місто / селище) електроустановки, що приєднується (зазначити населений пункт)	м. Житомир
Найменування територіальної одиниці ОСР	Житомирський РЕМ
Тип схеми приєднання (фазність)	3-ф
Категорія надійності електропостачання	II
Ставка плати за стандартне приєднання / нестандартне приєднання потужності, яка була застосована для визначення плати за приєднання (С), тис.грн. (без ПДВ)	2,126

**Інформація щодо лінійної частини приєднання
(заповнюється у разі нестандартного приєднання до електричних мереж системи розподілу “під ключ”):**

Ставка плати за створення електричних мереж лінійної частини, що застосовується для розрахунку (С _{лн}), тис.грн. (без ПДВ)	L1		L2 (для категорії надійності I-II)		Тип електроустановки (генерація / споживання)
	Відстань по прямій лінії від найближчої точки в існуючих (діючих) електричних мережах до точки приєднання електроустановок Замовника, розрахована за допомогою відповідних засобів (вказати яких), м	Диспетчерська назва точки, від якої розрахована відстань по прямій лінії	Відстань по прямій лінії від найближчої точки в існуючих (діючих) електричних мережах до точки приєднання електроустановок Замовника, розрахована за допомогою відповідних засобів (вказати яких), м	Диспетчерська назва точки, від якої розрахована відстань по прямій лінії	
-	-	-	-	-	-

1. Розрахунок вартості плати за стандартне приєднання до електричних мереж (розрахунок використовується у випадку визначення типу приєднання як стандартне):

$$П_{ст} = Р_{заявл} * С = \text{_____ тис.грн. (без ПДВ).}$$

2. Розрахунок вартості плати за нестандартне приєднання до електричних мереж (розрахунок використовується у випадку визначення типу приєднання як нестандартне):

$$П_{нст} = Р_{заявл} * C + L_{1(2)} * C_{лн} = \text{_____ тис.грн. (без ПДВ).}$$

3. Розрахунок вартості плати за нестандартне приєднання до електричних мереж з проектуванням лінійної частини приєднання Замовником (розрахунок використовується у випадку визначення типу приєднання як нестандартне з проектуванням лінійної частини приєднання Замовником):

$П_{нст} = Р_{заявл} * C + L_{кошторис} = (1148,0 \times 2,126) + (L_{кошторис}) = 2\,440,648$ тис.грн. (без ПДВ),
де $L_{кошторис}$ - складова плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що визначається згідно з кошторисом.

$П$ = складова плати за приєднання потужності становить 2 928,7776 тис. грн., в т.ч. ПДВ 488,1296 тис. грн.

Повна вартість послуги з приєднання буде оформлена Додатковою угодою до Договору про приєднання до електричних мереж № 22194-н/151/510 після визначення $L_{кошторис}$ на підставі розробленої та погодженої проектної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання, з урахуванням складової плати за приєднання потужності.

Оператор системи розподілу:
АТ "Житомиробленерго"

10008, м. Житомир, вул. Косенка Віктора, 32/8

Голова
Правління

О.М. Шекета

(М.П.) _____ (підпис, П.І.Б.)

"29" жовтня 2024 року



ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

замовник послуги з приєднання

10008, Житомирська область, Житомирський район м. Житомир, бульв. Старий, буд.5/37

реєстраційна адреса замовника

40108625

РНОКПП (ЄДРПОУ)

Надаємо Вам на розгляд технічні умови № ТЖО-22194 про нестандартне приєднання до електричних мереж, розрахунок вартості плати за приєднання та рахунок на оплату.

Відповідно до вимог Кодексу систем розподілу Вам необхідно розглянути технічні умови та у строк, що не перевищує 20 робочих днів з дати отримання, оплатити вартість послуги з приєднання.

Звертаємо увагу! Якщо замовник не оплатив послуги з приєднання упродовж 20 робочих днів починаючи з наступного робочого дня від дати отримання технічних умов, розрахунку вартості плати за приєднання та рахунку - договір про приєднання вважається розірваним, а технічні умови такими, що не набрали чинності.

Дані для входу в особистий кабінет замовника - логін: 00027612_055, пароль: 0012370-ТУ2021

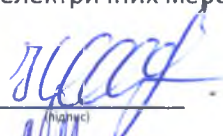
Додаються:

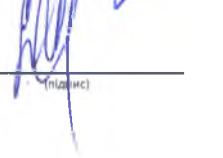
- Технічні умови на приєднання до електричних мереж
- Розрахунок вартості плати за приєднання до електричних мереж
- Рахунок на оплату плати за приєднання до електричних мереж

Директор департаменту розвитку мереж та
технічних приєднань

(посада відповідальної особи)

Отримав: "12" "11" 2024 р.

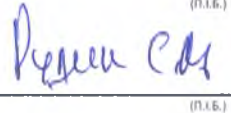


(підпис)


(підпис)

Іван НЕВМЕРЖИЦЬКИЙ

(п.і.б.)



(п.і.б.)



Україна
Комунальне підприємство
«ЖИТОМИРВОДОКАНАЛ»
Житомирської міської ради
Ідентифікаційний код 03344065
10005, м. Житомир,
вул. Чуднівська, 120
впр 30.09.24 № 48
на № 45 впр 10.09.2024р.

10005, М. ЖИТОМИР, ВУЛ. ЧУДНІВСЬКА, 120
ТЕЛЕФОН: (0412) 520-112
VODOKANALZT@UKR.NET



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор

КП «Житомирводоканал»

І.К. 03344065

(підпис, м. п.)

Роман ІЛИК

Технічні умови № 48
від «30» 09 2024 року

на приєднання до централізованих систем водопостачання м. Житомира
ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: **ОК «ЖБК «БУЛЬВАР ЖИТОМИР»**
2. Найменування об'єкта будівництва: **Нове будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом.**
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: **м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 34.**
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): **нове будівництво мереж.**
5. Проектна організація: **обирається Замовником.**
6. Нормативні терміни :
Проектування: **2024 р.**
Будівництва: **2025 р.**
Введення об'єкта будівництва в експлуатацію:
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта _____ тис. грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді: **106,16 м³/добу** згідно затвердженого графіку подачі води населенню.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води **ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».**
3. Місце підключення до водопровідної мережі: **вулична водопровідна мережа Ø200мм із ЧВР труб по вул. В.Бердичівська.**
Тиск в точці підключення від **1,5** до **2,5** атм. (кгс/кв.см).
4. Мережа (кільцева, тупикова): **кільцева.**
5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити обладнання: **передбачити робочим проектом встановлення запірної арматури в колодязі.**
6. Рекомендований матеріал для труб вводу: **поліетиленові, що відповідають ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011+A1:2013, IDT). Труби поліетиленові для подачі холодної води. Технічні умови.**
7. Глибина закладення: **згідно ДБН В.2.5-74:2013.**
8. На водопровідному вводі водомірний вузол обладнати: **на межі балансового розмежування мереж водопостачання встановити прилад обліку з рекомендованою точністю R800 та блоком електронного зчитування даних витрат води і ступенем захисту IP 68.**
- 9 Особливі умови будівництва: **Приєднання до мережі водопостачання виконує КП «Житомирводоканал» з матеріалів замовника після попередньої оплати робіт**
10. Точка розподілу: **місце приєднання до вуличної мережі водопостачання.**

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

- а) середньодобове скидання стоків **105,86** м³/добу;
- б) максимальне скидання стоків _____ л/сек.;
- в) коефіцієнт нерівномірності _____;
- г) БСК5 – 240 мг/л; рН – 6,5-9,0 одиниць рН;

г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

Хлориди – 280,0 мг/л; Сульфати – 190,0 мг/л; Сухий залишок – 700,0 мг/л; ХСК – 480,0 мг/л; Азот амонійний – 20,0 мг/л; Фосфати – 8,4 мг/л.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017 року № 316, зареєстрованими в Мін'юсті України 15 січня 2018 року за № 56/31508.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017 року № 316, зареєстрованими в Мін'юсті України 15 січня 2018 року за № 56/31508, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за № 936/15627, Правилами приймання стічних вод споживачів у каналізаційну мережу міста Житомир, затверджені рішенням Житомирської міської ради №639 від 03.07.2019 року.

2 Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

- а) _____
- б) _____

3 Місце приєднання випуску системи водовідведення до централізованої мережі водовідведення: **вуличний каналізаційний колектор Ø600мм з залізобетонних труб по вул.В.Бердичівська.**

4 Точки розподілу в/к мереж: **згідно з актом розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін**

5 Особливі умови будівництва: **Закупити та передати на склад КП «Житомирводоканал» аварійний запас каналізаційних ПВХ труб SN8 Ø600мм в кількості 20шт. Приєднання до мережі водовідведення виконує КП «Житомирводоканал» з матеріалів замовника після попередньої оплати робіт**

6 Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення м. Житомира не приймаються.

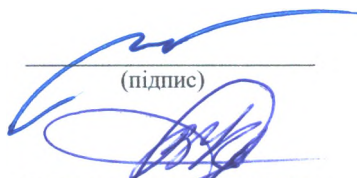
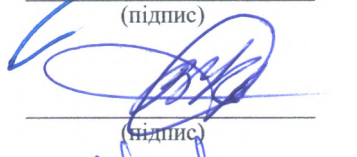
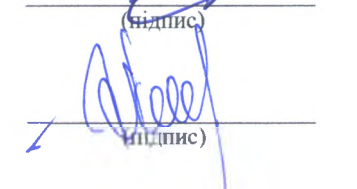
7 Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд в КП «Житомирводоканал», після погодження віддається Замовнику. Після виконання будівельно-монтажних робіт, Замовник передає копію примірника в архів КП «Житомирводоканал».

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Заступник директора з технічних питань КП «Житомирводоканал»

Начальник ВТВ
КП «Житомирводоканал»

Начальник управління РЕВКМ
КП «Житомирводоканал»

(підпис)

(підпис)

(підпис)


Сергій СРЬОМІН

Віктор КОРЕЦЬ

Ніна ІЩУК

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ №ZtF- 1018
до газорозподільної системи

Дата видачі 30.09.2024 року.

Замовник приєднання: **ОК ЖБК «БУЛЬВАР ЖИТОМИР»**

Тип приєднання: **нестандартне**

Розробку проєкту зовнішнього газопостачання забезпечує: **Оператор ГРМ**

Виконання будівельно-монтажних робіт зовнішнього газопостачання забезпечує: **Оператор ГРМ**

I. Характеристика об'єкта Замовника

- 1 Назва: багатоквартирний багатоповерховий житловий будинок з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом.
- 2 Місце розташування: Житомирська обл., Житомирський район, м. Житомир, вул. В. Бердичівська, буд. 34.
- 3 Функціональне призначення: опалення, приготування їжі.

II. Розрахункові параметри приєднання

- 1 Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: газопроводі низького тиску Д 325мм ст, який проходить по вул. В.Бердичівській, балансовий номер 305208.
- 2 Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється: на межі земельної ділянки Замовника.
- 3 Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: 302,72 м.куб. на годину.
- 4 Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,003 МПа
- 5 Проектний тиск газу в точці приєднання становить: 0,003 МПа
- 6 Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): на межі земельної ділянки Замовника.
- 7* Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена:
 - * Заповнюється за необхідності створення резерву потужності для інших замовників.

III. Вихідні дані для проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання

- 1 При проєктуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується **Оператором ГРМ**, необхідно врахувати таке:
 - 1.1 Виконати гідравлічний розрахунок системи газопостачання від місця забезпечення потужності (приєднання) до газового обладнання (опалювальний прилад - 88 шт., варильна поверхня – 88 шт.), або систем газоспоживання третіх осіб (замовників, споживачів). Розрахунок провести з урахуванням максимальної можливої витрати газу на об'єкті замовника та мінімального робочого тиску газу. Діаметр газопроводу визначити за результатами розрахунку.
 - 1.2 Проектом передбачити демонтаж існуючого незадіяного газового стояка в місці врізки.
 - 1.3 Забезпечити захисний потенціал в ТЗП.
 - 1.4 Проектом передбачити реконструкцію ГРП 06010001.
 - 1.5 Проєктування виконати спеціалізованими організаціями згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання, Кодекс 2:2021 «Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проєктування, будівництва, контролювання за будівництвом, введення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем» та інших діючих нормативних документів.
 - 1.6 При проєктуванні врахувати нормативні відстані між об'єктами ГРМ, об'єктами ГРМ та іншими спорудами та комунікаціями, охоронні зони та технічні смуги об'єктів.
 - 1.7 При проєктуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41, ДСТУ Б В.2.7-73-98. Виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання ізоляованого алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2м від поверхні газопроводу, перерізом 2,5 - 4мм² із виходом кінців на поверхню під ковер або футляр. Допускається застосування сигнальної стрічки із вмонтованим до неї електропроводом-супутником або смугою металевої фольги, що дозволяє визначити місцезнаходження газопроводу приладовим методом.
 - 1.8 При проєктуванні газопроводів зі сталевих труб мають застосовуватись труби, які відповідають вимогам ДСТУ ISO 3183, ДСТУ EN 10216, ДСТУ EN 10217. Товщину стінок та діаметр труб визначити та підтвердити відповідними розрахунками у проєкті, згідно СНІП 2.04.12 та прийняти їх номінальну величину, яка дорівнює більшій за стандартами або технічними умовами на труби, що допускаються до застосування.
 - 1.9 Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії згідно ДСТУ Б В.2.5-29. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії – заґрунтовані в два шари та пофарбовані у 2 шари фарбою призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря у зоні будівництва.

1.10 Передбачити вимикаючий пристрій на об'єкт газоспоживання з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього (за межами території споживача та поза межами зон з обмеженим доступом на відстані не менше 0,2м від лінії забудови або перед огорожею), згідно вимогам 7.72. ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», п.5 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.

1.11 Проектом передбачити встановлення вузла обліку газу в захисній шафі.

2 Вимоги до оформлення проекту: згідно з вимогами ДБН А.2.2.-3 «Склад та зміст проектною документації на будівництво», ДСТУ Б А.2.4-10 «Правила виконання специфікації обладнання, виробів і матеріалів», ДСТУ Б А.2.4-4 «Основні вимоги до проектною та робочою документації».

3 Вимоги до кошторисної частини проекту: згідно з вимогами «Настанова з визначення вартості будівництва», «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво».

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1 При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

1.1 Проектування виконати спеціалізованими організаціями згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання, Кодекс 2:2021 «Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проектування, будівництва, контролювання за будівництвом, введення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем» та інших діючих нормативних документів.

1.2 Проектом передбачити рішення щодо організації відведення продуктів згоряння природного газу та вентиляції приміщень.

1.3 Передбачити встановлення сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та/або мікроконцентрації чадного газу в комплекті з електромагнітним клапаном-відсікачем, згідно з вимогами ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання" та «Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікро-концентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд».

1.4 Передбачити ущільнення вводів і випусків інженерних підземних комунікацій в будівлі(-ях).

1.5 При проектуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41, ДСТУ Б В.2.7-73-98. Виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання ізолюваного алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2м від поверхні газопроводу, перерізом 2,5 - 4мм² із виходом кінців на поверхню під ковер або футляр. Допускається застосування сигнальної стрічки із вмонтованим до неї електропроводом-супутником або смугою металевої фольги, що дозволяє визначити місцезнаходження газопроводу приладовим методом.

1.6 При проектуванні газопроводів зі сталевих труб мають застосовуватись труби, які відповідають вимогам ДСТУ ISO 3183, ДСТУ EN 10216, ДСТУ EN 10217. Товщину стінок та діаметр труб визначити та підтвердити відповідними розрахунками у проекті, згідно СНІП 2.04.12 та прийняти їх номінальну величину.

1.7 Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії, а саме заґрунтовані в два шари та пофарбовані у 2 шари фарбою призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря у зоні будівництва.

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1 Проектування комерційного вузла обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

2 При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:

2.1 Встановлення єдиного комерційного вузла обліку газу на межі балансової належності до об'єкту Замовника, у разі неможливості остаточне місце встановлення вузла обліку визначити проектним рішенням та узгодити з Оператором ГРМ;

2.2 Проектна документація на газові мережі зовнішнього та внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу та його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання, Кодекс 2:2021 «Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проектування, будівництва, контролювання за будівництвом, введення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем» та інших діючих нормативних документів;

2.3 Вимоги до проектною документації щодо розділу розрахунку комерційного вузла обліку газу наведені в п.4 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем, крім того до складу проектною документації повинно обов'язково входити:

- аксонометричні схеми з позначенням всіх існуючих газопроводів, газового обладнання та споруд об'єкту до реконструкції та після неї, з зазначенням ділянок газопроводів та газового обладнання, які передбачається демонтувати. Схеми газопроводів повинні бути повними від місця забезпечення потужності до газоспоживаючого обладнання. Обов'язково на схемах повинні бути зазначені довжини газопроводів, діаметри та проектний тиск;

- по кожному виду газоспоживаючого обладнання (далі - ГСО) повинна бути вказана потужність при максимальних та мінімальних навантаженнях, максимальна та мінімальна витрата газу, зведена до стандартних умов (20°C та 760 мм.рт.ст.);

- копії сертифікатів на запроєктоване обладнання, дозволів тощо.

- кошторисна документація розроблена в актуальній версії програмного комплексу АВК на чинну дату.

2.4 Провести розрахунок комерційного ВОГ відповідно до вимог п.4 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.

2.5 Для розрахунку ВОГ застосувати вихідні дані, наведені в таблиці:

Робочий тиск на ВОГ (вибрати із варіантів)	Тиск газу робочий (надлишковий), МПа		Температура газу, °С		Густина газу (в стандартних умовах), кг/м³	Теплота згорання нижча, ккал
	P _{min}	P _{max}	t _{min}	t _{max}	ρ	ккал/м³
	0,001	0,003	-25	40	0,7	8250

Примітка: Для об'єктів, які використовують газ лише для опалення, розрахунок ВОГ допускається виконувати за умови температури газу +10 °С.

2.6 Типорозмір лічильника (-ів) вибрати найближчим до розрахункового, без урахувань перспектив, рекомендований типорозмір лічильника (-ів) газу комерційного ВОГ вказаний у таблиці :

Типорозмір: - лічильника	Кількість ВОГ	Статус ВОГ	Тип споживача	Робочий тиск на ВОГ
G-2.5	88 шт.	комерційний	побутовий	G1

(остаточний типорозмір лічильника визначається проєктною організацією).

2.7 Схема комерційного ВОГ, специфікація комерційного ВОГ, вимикаючий пристрій, обвідна лінія комерційного ВОГ повинні відповідати вимогам п.5 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем;

2.8 Вимоги до ЗВТ у складі комерційного ВОГ наведені в п. 6,7 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.

2.9 Передбачити у складі вузла обліку газу пристрій дистанційної передачі даних результатів вимірювання по каналу GPRS на центральний диспетчерський пункт Оператора ГРМ. Облаштування комерційного ВОГ засобами дистанційної передачі даних виконувати з урахуванням технічного завдання та протоколу передачі даних відповідно до п.2 Глави 3 Розділу X Кодексу газорозподільних систем. Основні вимоги до облаштування вузлів обліку газу засобами дистанційної передачі даних, включно із протоколом передачі даних наведено на офіційному сайті Оператора ГРМ.

Дана вимога стосується Власників комерційних вузлів обліку (крім побутових споживачів із річним споживанням до 10 тис. м куб.; крім власників комерційних вузлів обліку природного газу з лічильниками типорозмірів G-1,6, G-2,5, G-4, G-6 та річний обсяг обліку природного газу яких менше 10 тис. м куб.), які згідно п.2 Глави 3 Розділу X Кодексу газорозподільних систем зобов'язані в установленому законодавством порядку забезпечити організацію та облаштування на власних комерційних вузлах обліку засобів дистанційної передачі даних.

2.10. Після вузла обліку газу прокладку газопроводу рекомендовано передбачити в надземному виконанні.

2.11. Встановлення роторного лічильника на газопроводі рекомендується передбачати в вертикальному положенні (потік газу зверху вниз).

2.12. Безпосередньо на вході в лічильник передбачити фільтр-вставку заводського виготовлення (для промислових ВОГ).

2.13. Можливість роботи комерційного ВОГ за реверсивного режиму (зворотній рух газу) не допускається.

2.14 Передбачити в конструкції комерційного ВОГ (для промислових ВОГ) окремі закладні частини (лінія «експрес-контролю») для можливості встановлення дублюючих (контрольних) ЗВТ та/або перевірки працездатності та метрологічних характеристик ЗВТ на місці їх встановлення за допомогою підключення еталонних вимірювальних комплексів.

2.15. Вимоги до будівництва, монтажу, налагодження та місць для опломбування комерційного ВОГ наведено в п.9 Глави 2 Розділу X та п.2 Глави 5 Розділу X Кодексу газорозподільних систем;

2.16. Введення ВОГ в експлуатацію проводити за участю представника(ів) Оператора ГРМ та у відповідності до Розділу X, Глава 4 Кодексу газорозподільних систем;

2.17. Передбачити у складових комерційного ВОГ отвори для забезпечення можливості пломбування місць, через які можливе несанкціоноване втручання чи поза обліковий відбір природного газу, в т.ч. в місцях з'єднання газопроводів;

2.18. Лічильник газу повинен відповідати вимогам законодавства України в сфері метрології та метрологічної діяльності;

2.19. При проєктуванні передбачити побутові лічильники газу які мають низькочастотний імпульсний вихід та вбудовану механічну систему приведення до стандартних умов. Вбудований механізм системи приведення до стандартних умов може не застосовуватися в разі встановлення побутового лічильника в опалювальному приміщенні та розміщення вхідного штуцера лічильника на відстані не менше 1,5 м від входу до опалювального приміщення).

3. Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем.

Приймання в експлуатацію вузла обліку газу здійснюється Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання.

4. Проєкти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

5.1 Проєктно-кошторисну документацію погодити з Оператором ГРМ.

5.2 Привести приміщення, у яких встановлені та будуть встановлюватися газові прилади, у відповідність до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та Правил безпеки систем газопостачання, Кодекс 2:2021 «Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проектування, будівництва, контролювання за будівництвом, введення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем».

5.3 Технічний нагляд за будівництвом газових мереж покладається на Замовника, а проведення контролю якості будівельно-монтажних робіт на Оператора ГРМ.

5.4 Після введення в експлуатацію об'єкта, по одному екземпляру проектно-кошторисної та виконавчо-технічної документації на зовнішнє та внутрішнє газопостачання, замовник зобов'язаний передати до архіву Оператора ГРМ.

5.5 Оформити акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін між Оператором ГРМ та Споживачем.

5.6 Укласти договір (договори) про експлуатацію газорозподільних систем, або договір господарського відання чи користування та забезпечити здійснення технічного обслуговування газопроводів і газового обладнання, відповідно до вимог заводів-виробників газового обладнання та Правил безпеки систем газопостачання, на договірних засадах зі спеціалізованими організаціями.

5.7 Погодити проект з Оператором ГРМ, в зоні ліцензійної діяльності якого знаходиться об'єкт.

5.8 Технічний нагляд за будівництвом газових мереж виконати у встановленому законодавством порядку, проведення контролю якості будівельно-монтажних робіт виконується Оператором ГРМ.

5.9 Після введення в експлуатацію об'єкта, по одному екземпляру проектно-кошторисної та виконавчо-технічної документації на зовнішнє та внутрішнє газопостачання, замовник зобов'язаний передати до архіву Оператора ГРМ, в тому числі в електронному вигляді, у форматі PDF (для кожного документу окремий файл).

5.10 Забезпечити здійснення технічного обслуговування газопроводів і газового обладнання, відповідно до вимог заводів-виробників газового обладнання, на договірних засадах зі спеціалізованими організаціями, з дотриманням вимог Кодексу ГРМ п. 1, 2 Глави 1 Розділу III.

5.11 Технічні умови дійсні до завершення будівництва, але можуть бути переглянуті відповідно до вимог п.13 глави 2 розділу V Кодексу ГРМ.

5.12 Якщо протягом року після погодження Оператором ГРМ проекту комерційний ВОГ не було введено в експлуатацію, проект на комерційний ВОГ підлягає перепогодженню з урахуванням діючих на дату перепогодження вимог нормативних документів.

Внесення змін до проектної документації (коригування), за необхідності, здійснюється спеціалізованою організацією, яка розробила проект, і до моменту введення систем газопостачання об'єкта в експлуатацію. Кожна зміна в проектній документації підлягає погодженню з Оператором ГРМ.

6. Обов'язковим додатком до Технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).

Технічні умови склав: провідний інженер відділу оперативного планування ВТУ Супруньчук І.В.

Телефон для консультацій: 0412 43-04-57.

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

ТОВ «Газорозподільні мережі України»

Місцеперебування: вул. Шолуденка, 1, м. Київ,
04116, Україна

Код ЄДРПОУ 44907200 ІПН 449072026597

в особі Житомирської філії ТОВ «Газорозподільні
мережі України»

10002, м. Житомир,

вул. Фещенка-Чопівського, 35

код ЄДРПОУ 45204957

ІПН 449072026597

п/р UA693116470000026007300350830

у Філії Житомирське обласне управління АТ
«Ощадбанк», код Банку 311647

т.в.о. директора філії

Головко С.В.

Замовник:

ОК ЖБК «БУЛЬВАР ЖИТОМИР»

голова кооперативу

Лопоха М.Є.



**Договір на приєднання
до газорозподільної системи (для приєднання, що не є стандартним)**

№ 17045-Д

м. Житомир

30.09.2024р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ (далі – Оператор ГРМ), в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора **ЖИТОМИРСЬКОЇ ФІЛІЇ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»** Головка Сергія Володимировича, який(а) діє на підставі довіреності від 10.09.2024 зареєстрованої в реєстрі за №4032 приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу Стопченко К.О.

та **ОК ЖБК «БУЛЬВАР ЖИТОМИР»** (далі – Замовник), в особі голови кооперативу Лопохи Миколи Євгеновича який (а) діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі іменовані – Сторони, уклали договір на приєднання до газорозподільної системи (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Кодексом газорозподільних систем та Методологією встановлення плати за приєднання, затвердженими Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – Регулятор).

I. Загальні положення

1. За цим Договором до газорозподільної системи Оператора ГРМ, що на законних підставах перебуває в його власності або користуванні (у тому числі в експлуатації) (далі – ГРМ), приєднується на підставі технічних умов приєднання ZtF-1018 від 30.09.2024 р. (далі – технічні умови), які є невід'ємною частиною цього Договору: багатоквартирний багатопверховий житловий будинок з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом, що знаходиться: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Житомир, вул. В. Бердичівська, буд. 34, (далі – об'єкт Замовника).

2. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: газопроводі низького тиску Д 325мм ст, який проходить по вул. В.Бердичівській, балансовий номер 305208.

3. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: на межі земельної ділянки Замовника.

4. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку газу): на межі земельної ділянки Замовника.

Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати місце встановлення вузла обліку в точці приєднання, місце встановлення вузла обліку визначається в найближчій точці до межі балансової належності.

5. Розробку проєкту зовнішнього газопостачання забезпечує: Оператор ГРМ..

6. Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Оператор ГРМ.

II. Предмет Договору

1. Оператор ГРМ забезпечує приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництво та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) на підставі технічних умов та відповідно до проєкту зовнішнього газопостачання і здійснює підключення об'єкта Замовника до ГРМ і пуск газу на його об'єкт на умовах цього Договору.

2. Замовник на умовах цього Договору сплачує Оператору ГРМ плату за приєднання (вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника) та плату за видачу технічних умов.

3. Закупівля та встановлення в точці вимірювання комерційного вузла обліку газу здійснюється згідно з вимогами Кодексу газорозподільних систем.

III. Обов'язки та права Сторін

I. Оператор ГРМ зобов'язується:

1) забезпечити на підставі технічних умов і проєкту зовнішнього газопостачання, зокрема його кошторисної частини, та з урахуванням вимог цього Договору приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництво та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строки, зазначені в Договорі, за умови виконання Замовником зобов'язань, визначених розділом IV цього Договору;

2) за рахунок плати за приєднання закупити та встановити комерційний вузол обліку природного газу, якщо організацію вузла обліку за цим Договором забезпечує Оператор ГРМ, а також прийняти в експлуатацію комерційний вузол обліку природного газу з урахуванням вимог цього Договору та Кодексу газорозподільних систем;

3) при визначенні Замовником виконавцем розробки проєкту зовнішнього газопостачання, розглянути поданий ним або його проєктантом проєкт разом з його кошторисною частиною протягом п'ятнадцяти днів (якщо інший строк не передбачений законодавством) та за умови відсутності до них зауважень затвердити їх у цей самий строк або надати Замовнику (його проєктанту) вичерпний перелік зауважень, якщо вони мають місце;

4) при визначенні Оператора ГРМ виконавцем розробки проєкту зовнішнього газопостачання погодити зазначений проєкт та його кошторисну частину із Замовником;

5) протягом десяти робочих днів після погодження (затвердження) проєкту зовнішнього газопостачання та його кошторисної

частини, яка визначає вартість приєднання об'єкта Замовника, направити Замовнику **додаткову** угоду до цього Договору, визначити строк забезпечення Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника (**будівництва газowych мереж від забезпечення потужності до точки приєднання**) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника);

6) здійснити підключення об'єкта Замовника до ГРМ (фізичне з'єднання газowych **мереж зовнішнього та внутрішнього** газопостачання) впродовж десяти робочих днів у міській місцевості та п'ятнадцяти **робочих днів** у сільській місцевості після виконання таких умов:

- надання Замовником документів, що підтверджують введення в експлуатацію газowych мереж внутрішнього газопостачання та їх фізичну наявність в точці приєднання;
- погодження Оператором ГРМ проєкту внутрішнього газопостачання в передбачених цим Договором та Кодексом газотранспортних систем випадках;
- оплата вартості приєднання відповідно до умов розділу IV цього Договору;
- підписання Замовником на момент підключення акта розмежування балансової **належності** газопроводів та експлуатаційної відповідальності Сторін, складеного Оператором ГРМ;
- підписання Замовником на момент підключення заяви про приєднання до договору **про розподіл природного газу** з персоніфікованими даними Замовника (або в передбачених Кодексом газорозподільних систем **випадках технічної угоди** про умови приймання-передачі природного газу між суміжними суб'єктами ринку природного газу), **складеної** Оператором ГРМ.

Підключення об'єкта Замовника, проєкт внутрішнього газопостачання якого передбачає підключення третіх осіб (інших замовників, споживачів), дво- або багатоквартирного будинку здійснюється з урахуванням **додаткових вимог, передбачених** Кодексом газорозподільних систем;

7) здійснити пуск газу в газовой мережі внутрішнього газопостачання протягом п'яти робочих днів у міській місцевості та десяти робочих днів у сільській місцевості згідно з Кодексом газорозподільних систем;

8) після надання послуг за цим Договором надати Замовнику для підписання акт виконання послуги приєднання.

2. Замовник зобов'язується:

1) здійснити оплату послуг Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника та видачі технічних умов відповідно до умов розділу IV цього Договору;

2) забезпечити будівництво і введення в експлуатацію газowych мереж внутрішнього газоспоживання від точки приєднання до власних газowych приладів та пристроїв;

3) забезпечити погодження проєкту внутрішнього газопостачання в частині організації вузла обліку та кошторису затрат на організацію вузла обліку (у випадках, передбачених Кодексом газорозподільних систем) з Оператором ГРМ відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем, якщо проєкт буде передбачати точку вимірювання (місце встановлення комерційного вузла обліку природного газу) у газowych мережах внутрішнього газопостачання та/або підключення до зазначених мереж третіх осіб (інших замовників, споживачів), та/або приєднання дво- або багатоквартирного будинку;

4) при визначенні Замовника виконавцем розробки проєкту зовнішнього газопостачання забезпечити розробку зазначеного проєкту і його кошторисної частини та погодити (затвердити) їх в Оператора ГРМ і передати йому один їх примірник для можливості здійснення приєднання;

5) підписати додаткову угоду, ініційовану Оператором ГРМ, після погодження Сторонами проєкту зовнішнього газопостачання та його кошторисної частини, якою буде визначатись строк забезпечення Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництва газowych мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника);

6) забезпечити допуск персоналу Оператора ГРМ на об'єкт Замовника для виконання цього Договору, зокрема для встановлення (якщо організацію вузла обліку за цим Договором забезпечує Оператор ГРМ) та прийняття в експлуатацію вузла обліку та/або виконання заходів з підключення (за необхідності);

7) у разі виникнення потреби у перенесенні існуючих газowych мереж Оператора ГРМ, що буде пов'язано з будівництвом газowych мереж внутрішнього газопостачання, звернутися за укладанням додаткової угоди щодо надання послуг з їх перенесення;

8) протягом трьох робочих днів з дати отримання від Оператора ГРМ акту виконання послуги приєднання (далі - Акт) підписати його або в цей же строк надати Оператору ГРМ письмову обгрунтовану відмову від його підписання із зазначенням вичерпного переліку виявлених зауважень/недоліків.

9) у разі надання Оператором ГРМ окремих послуг (робіт), протягом трьох робочих днів з дати отримання від Оператора ГРМ акту приймання-передачі виконаних робіт підписати його або в цей же строк надати Оператору ГРМ письмову обгрунтовану відмову від його підписання із зазначенням вичерпного переліку виявлених зауважень/недоліків.

3. Оператор ГРМ має право:

1) у разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором та/або ініціювати перегляд Сторонами строків виконання приєднання чи його вартості;

2) надати послугу з приєднання об'єкта замовника до ГРМ як особисто, так й із залученням третіх осіб підрядних організацій;

3) під час проєктування газowych мереж зовнішнього газопостачання використовувати проєкти повторного використання (типові проєкти);

4) не узгоджувати наданий Замовником проєкт зовнішнього та/або внутрішнього газопостачання у разі виявлення в ньому

илень від даних технічних умов приєднання або чинних нормативно-технічних документів та повернути його із
важеннями Замовнику на доопрацювання;

5) здійснювати контроль за будівництвом Замовником газових мереж внутрішнього газопостачання у передбачених Кодексом газорозподільних систем випадках;

6) здійснити заходи з унеможливлення несанкціонованого відбору природного газу, в тому числі шляхом встановлення інвентарної заглушки та/або пломбування запірних пристроїв, після підключення об'єкта Замовника до ГРМ (введення в експлуатацію газових мереж внутрішнього газопостачання) на період до укладення договору про розподіл природного газу (технічної угоди) та/або включення Замовника (власника об'єкта), що є споживачем, до Реєстру споживачів будь-якого постачальника.

7) у разі надання Оператором ГРМ окремих послуг (робіт), надати Замовнику на підпис акт приймання-передачі виконаних робіт.

8) Оператор ГРМ має право здійснювати перегляд вартості окремих послуг (робіт) у разі внесення змін до законодавства, які передбачають зміну рівня інфляції, мінімальної заробітної плати, обов'язкових платежів, а також у разі змін ринкових цін на матеріальні ресурси.

4. Замовник має право:

1) контролювати виконання Оператором ГРМ зобов'язань за цим Договором, у тому числі шляхом надсилання письмових запитів до Оператора ГРМ про стан виконання робіт, необхідних для приєднання об'єкта Замовника;

2) звернутися до Оператора ГРМ за додатковими роз'ясненнями (уточненнями) щодо вихідних даних, передбачених технічними умовами приєднання, та/або умов цього Договору;

3) отримати послугу з приєднання, у тому числі її складові, а саме підключення та пуск газу в терміни, визначені цим Договором, за умови дотримання Замовником умов цього Договору.

5. У разі незгоди з вартістю та/або заходами, передбаченими проєктом зовнішнього/внутрішнього газопостачання при нестандартному приєднанні, Сторона Договору може ініціювати експертизу проєкту, яка здійснюється відповідно до вимог законодавства та за рахунок її ініціатора.

IV. Порядок розрахунків

1. Вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (плата за приєднання) відповідно до Методології встановлення плати за приєднання, затвердженої Регулятором, визначається окремою додатковою угодою після погодження Сторонами проєкту зовнішнього газопостачання і його кошторисної частини та/або проєкту внутрішнього газопостачання в частині кошторису на організацію вузла обліку, якщо точка вимірювання визначена в газових мережах внутрішнього газопостачання та Замовник обрав Оператора ГРМ виконавцем робіт з організації і облаштування комерційного вузла обліку газу.

2. Замовник сплачує плату за приєднання (вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ), визначену пунктом 1 цього розділу, на поточний рахунок Оператора ГРМ у такому порядку та у відповідні терміни: авансовим платежем в розмірі 100% від вартості послуги, з урахуванням податку на додану вартість протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання рахунку.

3. Плата за приєднання включає, зокрема, оплату послуг Оператора ГРМ з будівництва та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання (якщо Замовник визначив Оператора ГРМ виконавцем проєктних та/або будівельних робіт зовнішнього газопостачання), послуги Оператора ГРМ з установлення в точці вимірювання вузла обліку природного газу (якщо організацію вузла обліку за цим Договором забезпечує Оператор ГРМ), приймання в експлуатацію вузла обліку газу, підключення об'єкта Замовника до ГРМ та пуск газу в газові мережі внутрішнього газопостачання.

4. Вартість послуги Оператора ГРМ з погодження (затвердження) проєкту зовнішнього газопостачання та/або внутрішнього газопостачання визначається відповідно до Методології встановлення плати за приєднання, затвердженої Регулятором.

5. Вартість послуг з видачі технічних умов приєднання за даним Договором становить 2911,31 грн. (дві тисячі дев'яност одиннадцять гривень 31 копія), в тому числі податок на додану вартість 485,22 грн. (чотириста вісімдесят п'ять гривень 22 копійки) та сплачується Замовником шляхом здійснення 100% попередньої оплати, протягом 3 (трьох) календарних днів після підписання договору.

6. Вартість інших окремих послуг, пов'язаних з приєднанням може бути визначена окремими додатковими угодами до цього Договору.

V. Відповідальність Сторін

1. У випадку порушення Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором вони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством.

2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків, визначених цим Договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

Форс-мажорними обставинами є обставини, які виникли після укладення цього Договору внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, зсуви та інші стихійні лиха, вибухи, війни або військові дії.

Факт дії таких обставин Сторона має підтвердити документом уповноваженого органу не пізніше 20 календарних днів з дати настання таких обставин.

VI. Порядок вирішення спорів

1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, мають вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами з урахуванням вимог нормативних документів, зокрема Кодексу газорозподільних систем, а також прийнятих рішень роз'яснень Регулятора.
2. У разі недосагнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

VII. Строк дії Договору

1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, крім випадків, визначених в пункті 4 розділу VIII, в пункті 2 розділу XI та розділу IX цього Договору.
2. Цей Договір може бути змінено шляхом укладання додаткових угод до цього Договору за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

VIII. Антикорупційне застереження

1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їхні афілійовані особи, працівники або уповноважені представники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання яких-небудь неправомірних переваг чи досягнення інших неправомірних цілей.
2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їхні афілійовані особи, працівники або уповноважені представники не вчиняють дії, що можуть кваліфікуватися як надання/отримання грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, нематеріальних активів, будь-яких інших переваг нематеріального чи негрошового характеру, які обіцяють, пропонують, надають або одержують без законних на те підстав, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.
3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином представників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання робіт чи надання послуг тощо, не перерахованими у цьому пункті способами, що ставлять представника в певну залежність і спрямовані на забезпечення виконання цим представником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.
4. Оператор ГРМ може в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір у разі порушення Замовником будь-яких зобов'язань, передбачених у пунктах 1-3 цього антикорупційного застереження.

IX. Санкційне застереження

1. Оператор ГРМ має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір у разі, якщо до:
 - Замовника, та/або учасника Замовника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Замовника внесено до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (перелік осіб, до яких застосовано санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);
 - Замовника, та/або учасника Замовника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Замовника, застосовано обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушено виконанням Договору;
 - Замовника, та/або учасника Замовника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Замовника внесено до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);
 - Замовника, та/або учасника Замовника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Замовника внесено до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (список осіб, включених до Consolidated list of financial sanctions targets in the UK та до List of persons subject to restrictive measures in view of Russia's actions destabilizing the situation in Ukraine, що ведеться the UK Office of Financial Sanctions Implementation (OFSI) of the Her Majesty's Treasury);
 - Замовника, та/або учасника Замовника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Замовника внесено до списку санкцій Ради Безпеки ООН (зведений список санкцій Ради Безпеки Організації Об'єднаних Націй (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List), до якого включено фізичних та юридичних осіб, щодо яких застосовано санкційні заходи Ради Безпеки ООН).

Оператор ГРМ має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір у разі, якщо:

- Замовника, та/або учасника Замовника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Замовника внесено до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (перелік осіб, до яких рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України «Про санкції»), якщо виконання Договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України;
- щодо товарів та/або послуг за Договором та/або щодо виконання інших умов Договору рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України «Про санкції»), якщо виконання Договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України.

X. Конфіденційність

1. Уся інформація про діяльність однієї із Сторін цього Договору, яка буде відома іншій Стороні цього Договору у зв'язку з його підписанням та/або виконанням, та/або припиненням, а також усі документи, пов'язані з цим Договором, є конфіденційною інформацією (далі – Конфіденційна інформація).
2. Конфіденційна інформація не може бути передана однією із Сторін третім особам без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

є порушенням умов цього Договору надання будь-якою Стороною конфіденційної інформації державним органам та органам, що мають відповідні повноваження на витребування такої інформації відповідно до чинного законодавства України, а підставі письмових запитів таких державних органів та установ.

XI. Інші умови Договору

1. Строк забезпечення Оператором ГРМ приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництва та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) визначається окремою додатковою угодою, яка укладається сторонами після підписання цього Договору та на підставі погодженого (затвердженого) проекту зовнішнього газопостачання і його кошторисної частини та/або проекту внутрішнього газопостачання в частині кошторису на організацію вузла обліку, якщо точка вимірювання визначена в газових мережах внутрішнього газопостачання та Замовник обрав Оператора ГРМ виконавцем робіт з організації і облаштування комерційного вузла обліку газу.
2. Фактом виконання Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ Сторони вважатимуть введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання об'єкта Замовника та оформлення між Оператором ГРМ та замовником акту виконання послуги приєднання, оформлення якого ініціюється Оператором ГРМ. Замовник не має права без обґрунтованих причин не підписувати акт виконання послуги приєднання. Якщо Замовник протягом трьох робочих днів не підписує наданий Оператором ГРМ акт виконання послуги приєднання/акт приймання наданих послуг (виконаних робіт) за цим Договором, послуги за таким актом вважаються прийнятими Замовником без зауважень та в повному обсязі, а акт - погодженим та прийнятим Замовником без зауважень.
3. Якщо протягом одного року після введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання Замовник не забезпечить виконання вимог підпункту 2 пункту 2 розділу III цього Договору, а також за відсутності погодженого Сторонами строку продовження їх виконання Оператор ГРМ залишає за собою право не враховувати зарезервовану технічну (пропускну) потужність за об'єктом Замовника при дефіциті технічної потужності для інших замовників (споживачів). При цьому Оператор ГРМ не враховує зарезервовану для Замовника технічну потужність лише за умови письмового попередження Замовника за 30 календарних днів до вчинення таких дій та невиконання Замовником у цей самий строк вимог підпункту 3 пункту 2 розділу III цього Договору та/або не продовження терміну їх виконання.
4. Нездійснення Замовником оплати послуг Оператора ГРМ відповідно до умов розділу IV цього Договору є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку.
5. Підключення об'єкта Замовника до ГРМ та пуск газу здійснюється Оператором ГРМ після виконання Замовником умов, що визначені в пункті 9 глави 2 розділу V Кодексу газорозподільних систем.
6. Нездійснення Оператором ГРМ підключення об'єкта Замовника до ГРМ та пуску газу через невиконання Замовником зазначених вище умов, не є підставою для відмови Замовника від підпису акту виконання послуги приєднання.
7. Перелік додатків до цього Договору, які є невід'ємними частинами цього Договору:
 - 7.1. Технічні умови № ЗНГ-1018 від 30.09.2024р.
8. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, для Замовника та Оператора ГРМ.

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Оператор ГРМ

Замовник

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

ОК ЖБК «БУЛЬВАР ЖИТОМИР»

04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд. 1
код ЄДРПОУ 44907200
№ п/р UA 193004650000026007300472954
в АТ «Ощадбанк»
ПІН 449072026597
в особі Житомирської філії
ТОВ «Газорозподільні мережі України»
10002, м. Житомир,
вул. Фещенка-Чопівського, 35
код ЄДРПОУ 45204957 ПІН 449072026597
п/р UA693116470000026007300350830
в Філії Житомирське обласне управління АТ «Ощадбанк»,
код Банку 311647



Сергій Головка

(підпис)

М.П.



Миколи Лопохи

(підпис)

Ідентифікаційний код 45555013